

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ A) และ (ก่อนเข้าระบบ B)	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
2. บริเวณจุดระบายน้ำจาก (ระบบบำบัดน้ำเสีย A) และ (ระบบบำบัดน้ำเสีย B)	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.	น้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
2.	คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- ถังปรับสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นส์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.	คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
2.2	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine 	- ถึงสัมผัสคลอรีน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นส์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3.	มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและลดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองและมีสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 145 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และจัดให้มีเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
5.	ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ โดยตรวจสอบช่องเปิดหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6.	คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนในกรณีที่อาจมีผู้พักอาศัย และผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อน หากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อนนิติบุคคล จะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-
7.	คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ A) 2) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ B) 3) บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ A) 4) บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ B) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2567	21/02/2567	21/03/2567	23/04/2567	24/05/2567	20/06/2567	
pH	7.0	6.8	7.7	7.5	7.2	7.5	-
Total Suspended Solids	81.9	185	142	110	94.0	83.6	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	145	161	176	183	136	179	mg/L
Oil and Grease	5.2	5.4	12	18	58	7.7	mg/L
Sulfide	1.40	2.27	3.14	2.85	1.89	1.98	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	53	18	53	25	25	63	mg/L
Total Coliform bacteria	24,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2567	21/02/2567	21/03/2567	23/04/2567	24/05/2567	20/06/2567	
pH	7.0	7.1	7.6	7.4	7.5	7.2	-
Total Suspended Solids	80.5	341	182	91.4	44.3	82.1	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	84.1	242	204	176	151	155	mg/L
Oil and Grease	5.8	19	15	17	6.8	6.4	mg/L
Sulfide	0.80	2.22	2.63	2.40	1.49	1.30	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	16	73	42	17	59	34	mg/L
Total Coliform bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012



ตารางที่ 4-5 บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ A)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	21/02/2567	21/03/2567	23/04/2567	24/05/2567	20/06/2567		
pH	7.2	7.2	7.5	7.7	7.5	7.5	5-9	-
Total Suspended Solids	6.1	10.7	18.2	14.2	13.9	6.3	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	45.6*	51.4*	48.4*	55.0*	28.3	38.0*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.0	1.41	1.70	1.60	0.70	0.70	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	60	63	55	51	49	57	≤ 35	mg/L
Total Coliform bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Residual Chlorine	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L Cl ₂

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-6 บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ B)

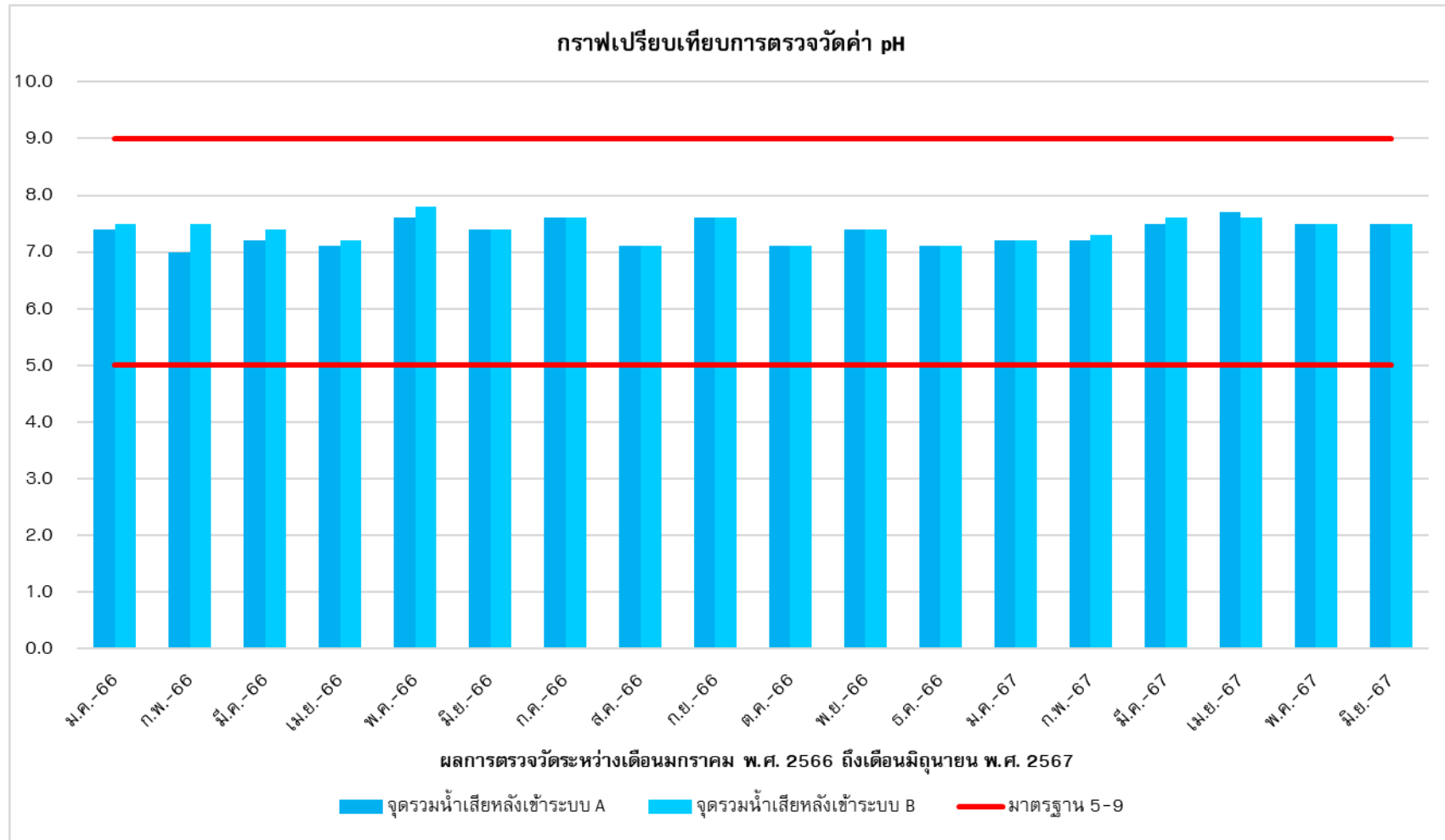
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	21/02/2567	21/03/2567	23/04/2567	24/05/2567	20/06/2567		
pH	7.2	7.3	7.6	7.6	7.5	7.5	5-9	-
Total Suspended Solids	7.2	8.3	7.8	10.4	9.4	4.6	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	26.4	66.8*	30.9*	38.2*	35.1*	32.8*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.1	2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.60	1.21	1.52	1.40	0.80	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	59	56	56	58	51	60	≤ 35	mg/L
Total Coliform bacteria	> 160,000	> 160,000	54,000	92,000	> 160,000	160,000	-	MPN/100 mL
Residual Chlorine	< 0.1	< 0.6	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L Cl ₂

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

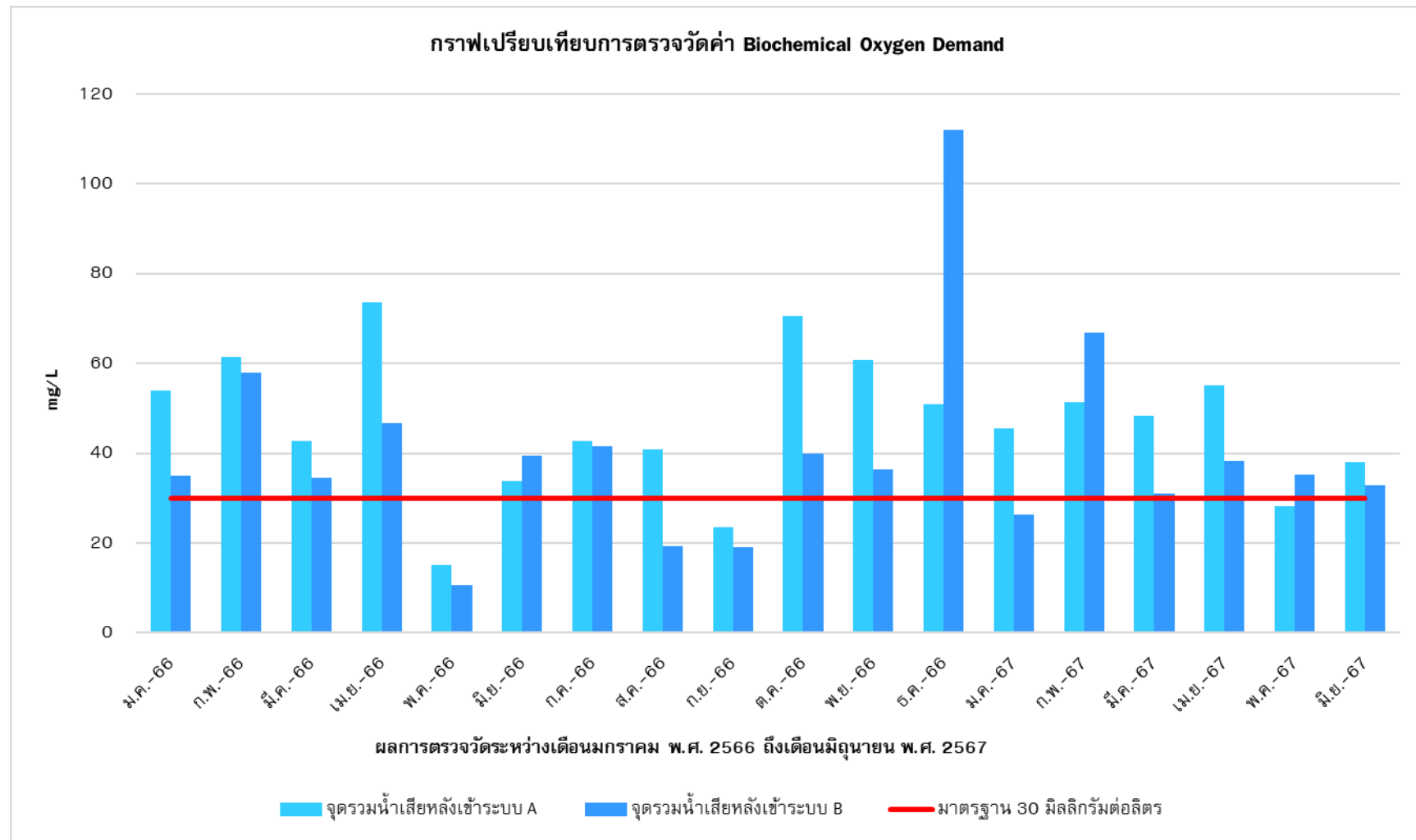
ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ

* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

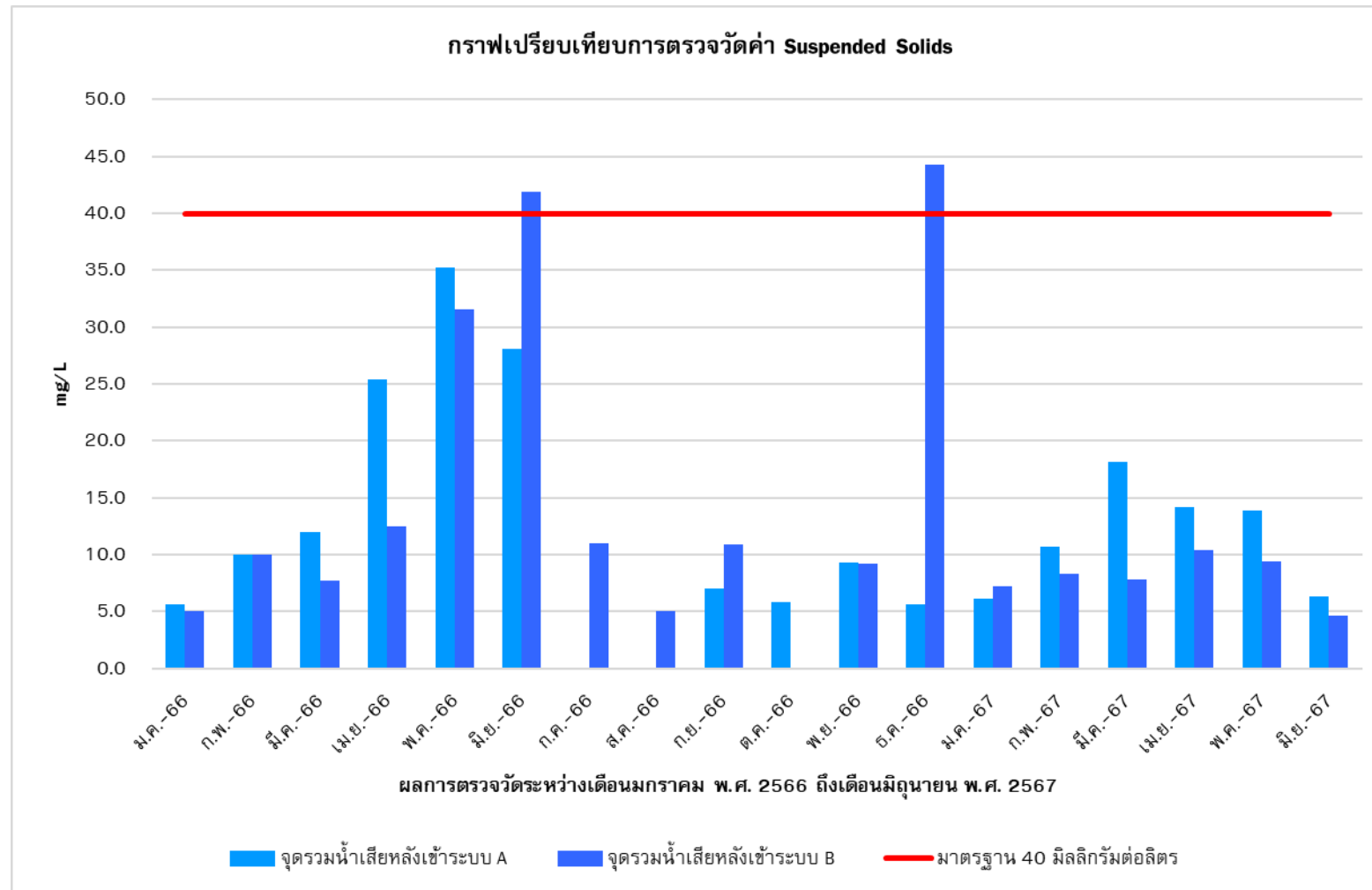




รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า pH ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

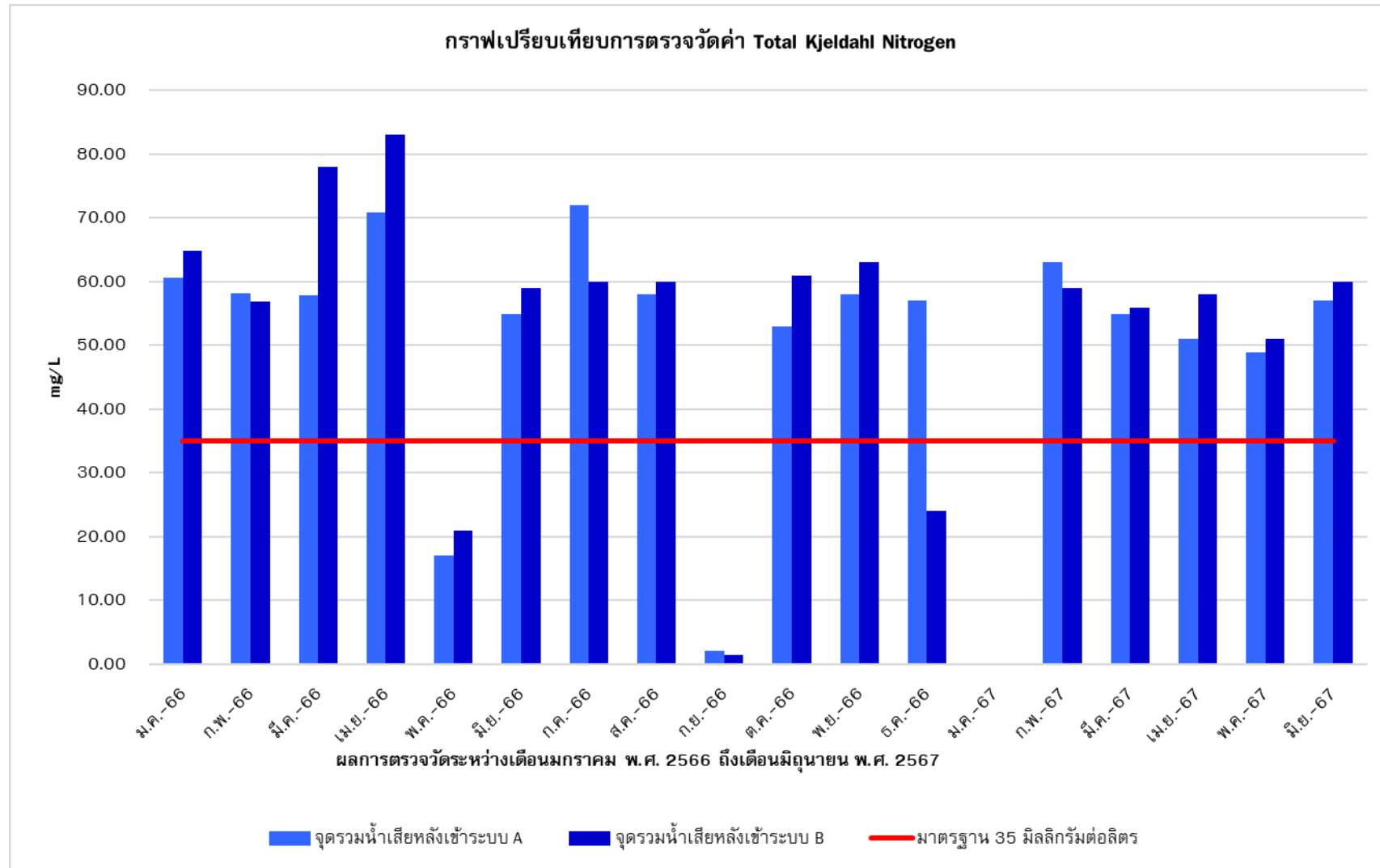


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

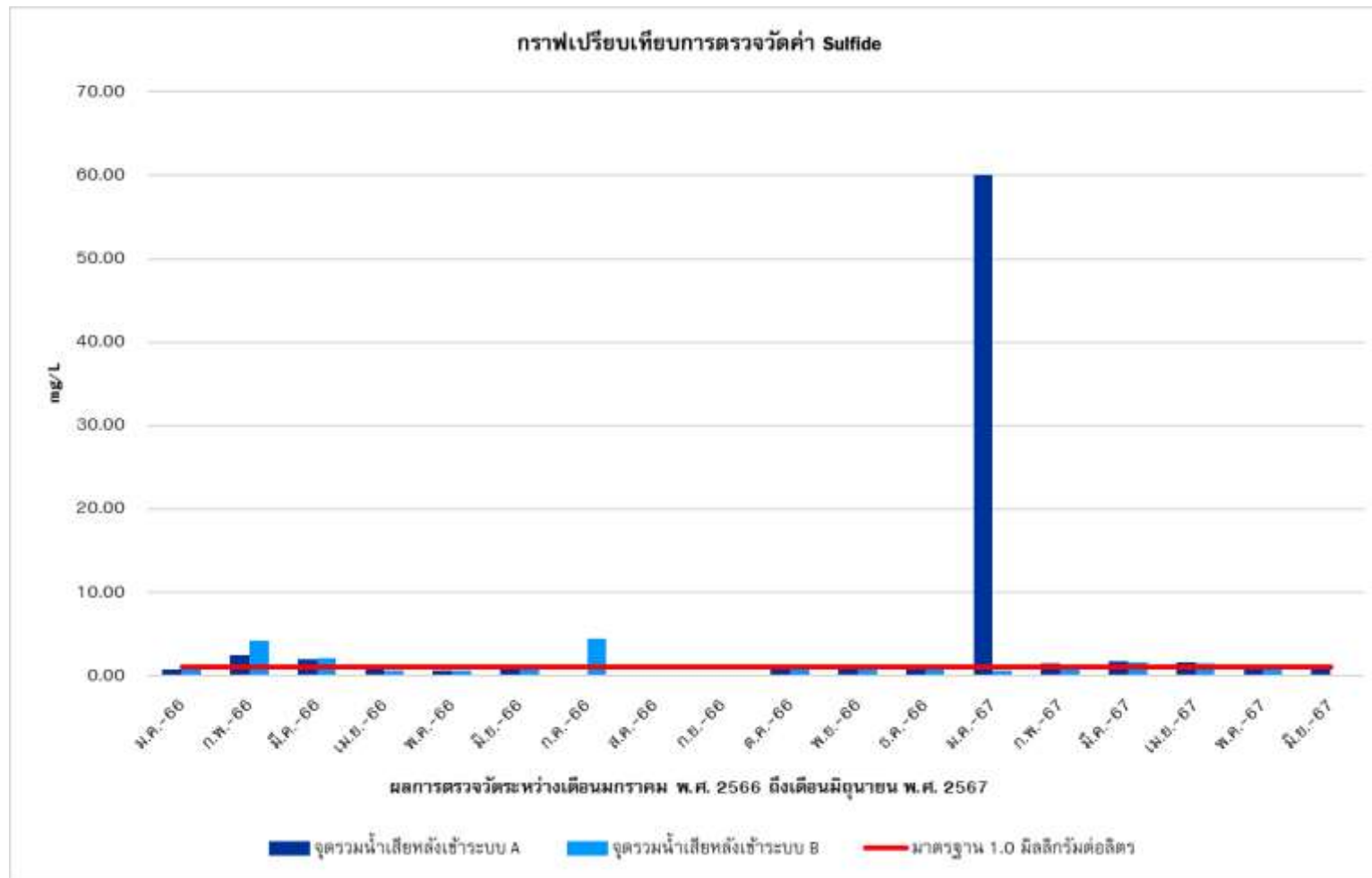


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

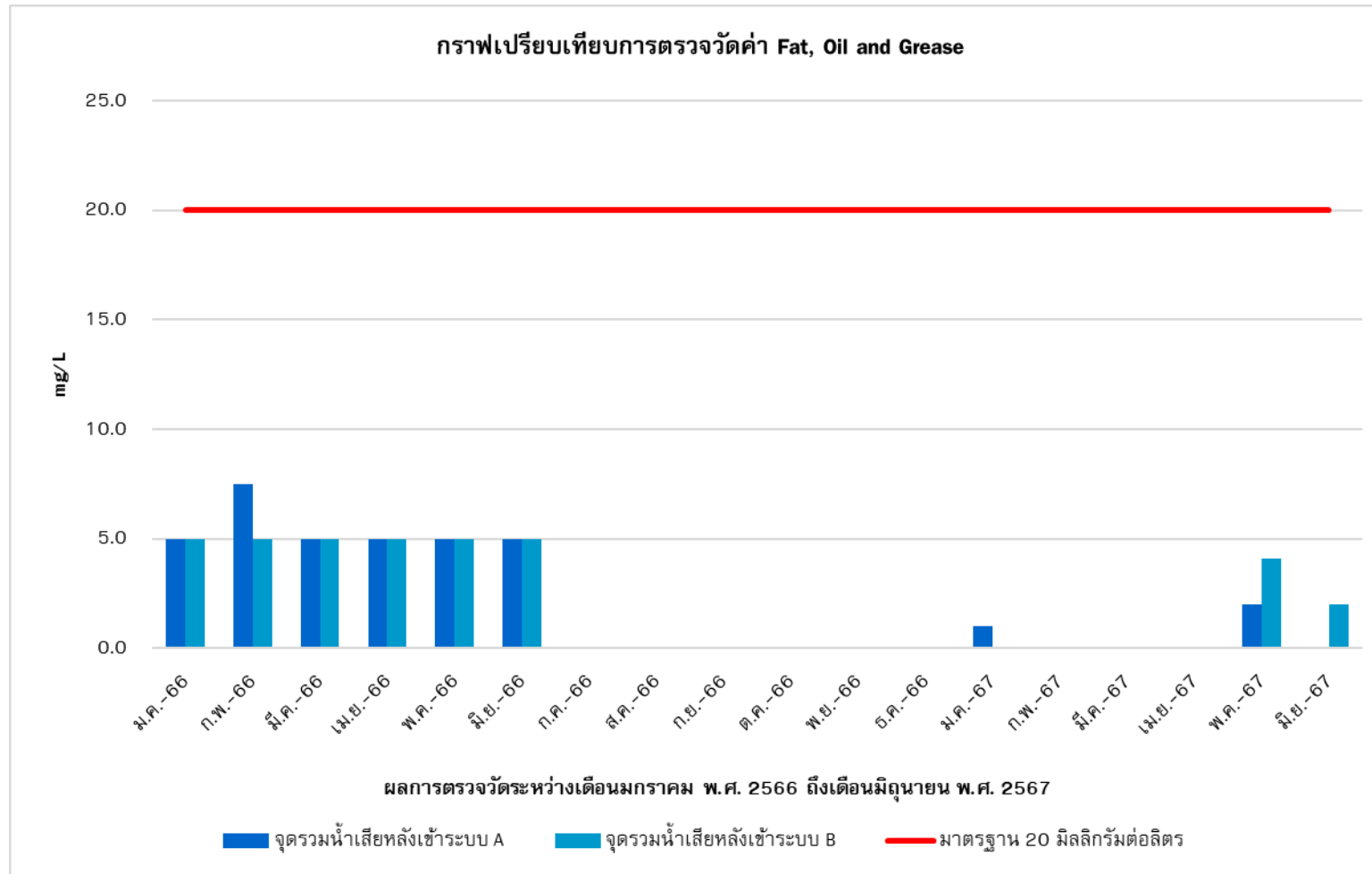




รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

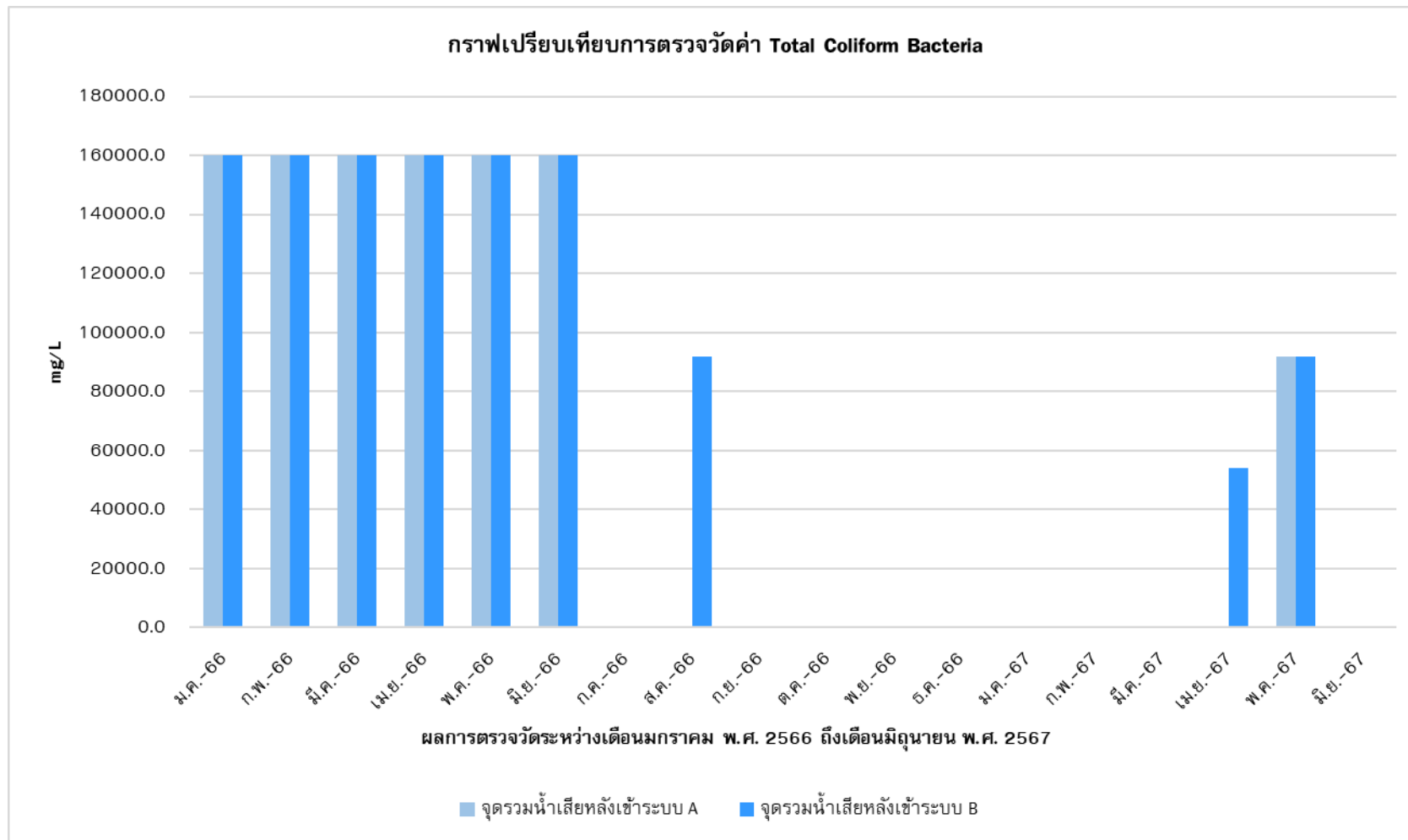


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

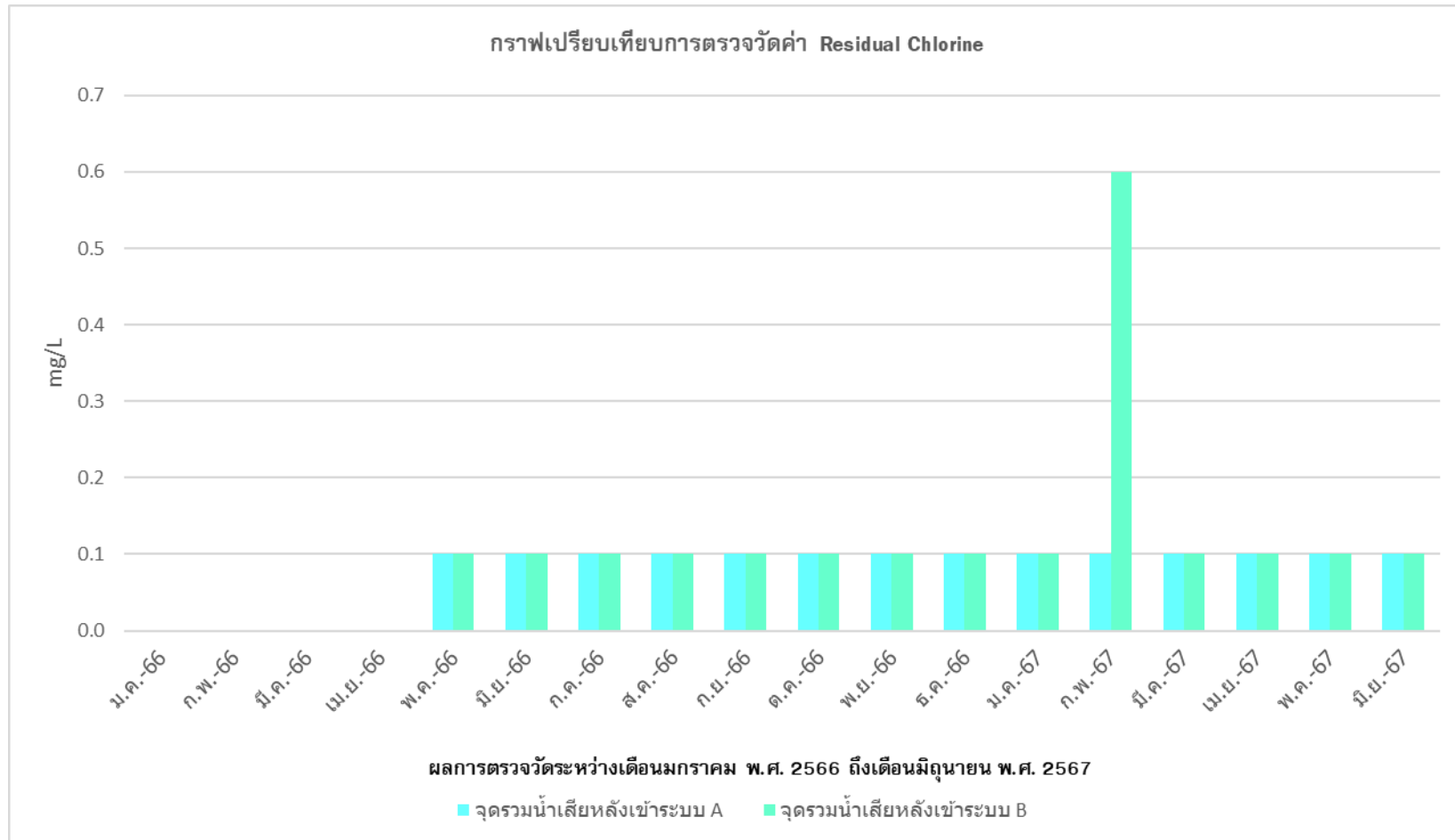


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Residual Chlorine ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน 2567 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 และปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและปริมาณคลอรีนตกค้างไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม 2567 ปริมาณซัลไฟด์ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนเมษายน 2567 ปริมาณที่เคเอ็นในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและปริมาณคลอรีนตกค้างไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่นำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

